

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 011 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 1      | PR | 012 |

#### 1. DENOMINACIÓN

|                                       |              |                    |      |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | CL 12 C 7 19 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No           | 1.4. Nombre        | N.A. |

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

|                        |                |                           |                            |
|------------------------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material       | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                   |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura para comercio |
| 2.5. Categoría         | Oficina        | 2.6. Subcategoría         | Oficinas                   |

#### 3. LOCALIZACIÓN

|  |              |                           |                       |
|--|--------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá       | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | CL 12 C 7 19 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.                  |
| 3.5. Barrio                            | La Catedral  | 3.6. Código Barrio        | 003110                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si           | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 011          | 3.10. No. de predio       | 012                   |
| 3.11. CHIP                             | Varios       | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si           | 3.14. UPZ                 | 94                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria   |                           |                       |

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

|                                 |      |                      |       |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio |      | Área del predio (m2) | 528,5 |
| Frente (ml)                     | 21,5 | Área ocupada (m2)    | 528,5 |
| Fondo (ml)                      | 24,4 | Área libre (m2)      | 0,0   |

#### 4.2. Características edificación

|                 |           |           |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                 | 1         | 2         | 3         | más pisos |
| Número de pisos |           |           |           | 01S-16P   |
| Uso por piso    | Servicios | Servicios | Servicios | Servicios |

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

|                                  |              |                             |                      |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral            | Varios       | 5.2. Matrícula inmobiliaria | Varios               |
| 5.3. Clase de predio             | PH           | 5.4. Destino económico      | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | Varios               |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 3.300.000 |                             |                      |

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T6-G6  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

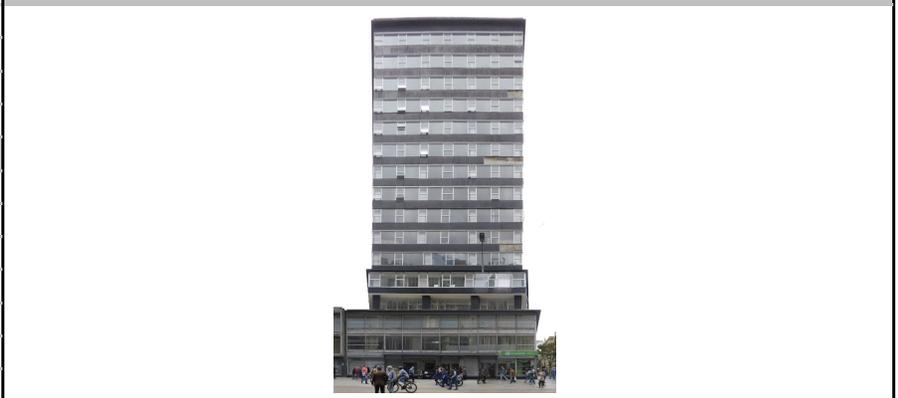
#### 7. OBSERVACIONES

N.A.

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110011012             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

|                         |                  |                         |                    |
|-------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                  |                         |                    |
| 12.1. Fecha             | Década de los 60 | 12.2. Siglo             | XX                 |
| 12.3. Momento histórico | Mediados         | 12.4. Periodo histórico | Movimiento Moderno |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado   | 12.6. Constructor (es)  | No documentado     |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado   | 12.8. Filiación         | No documentado     |
| 12.9. Influencia        | No documentado   | 12.10. Uso original     | Servicios          |

|                             |                          |       |          |                 |          |          |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                          |       |          |                 |          |          |
|                             | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato        | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual            |                          |       |          |                 |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada |       |          |                 |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>       |       |          | <b>OCUPANTE</b> |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Varios                   |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Varios                   |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.3. Número documento      | Varios                   |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado           |       |          | No documentado  |          |          |

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

|  |  |
|--|--|
| <b>14. DESCRIPCIÓN</b>   |  |
| <p>Inmueble de 16 pisos de altura, paramentado en un predio medianero cuyas dimensiones son 21.47m de frente sobre la calle 12 C por 24.35m de fondo dando una proporción de 1 a 1.13 veces. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen en forma de torre plataforma, donde la plataforma ocupa el 100% del área del predio, mientras que la torre cuenta con retrocesos por varios de sus costados. El acceso principal al edificio, se localiza sobre la calle 12 C, hacia el costado occidental, el cual permite el acceso a los pisos superiores, pero también se cuenta con varios accesos sobre esta misma calle y sobre la carrera séptima, garantizando así, el acceso a los locales del primer piso. La fachada del edificio se estructura a partir de dos cuerpos, el de la plataforma, que es de tres pisos y sigue la tendencia de los edificios modernos construidos en la misma manzana hacia el sur por la misma carrera séptima; mientras que la torre, difiere de cualquier edificio colindante, debido a que tiene un piso diferente de transición entre la plataforma y la torre; los planos de las fachadas se estructuran a partir de sucesiones de llenos y vacíos con franjas horizontales que están compuestas por los vacíos de ventanas y por los llenos de las placas de entrepiso que además tienen un enchape que cubre también el antepecho de las ventanas. Ambos cuerpos de fachada tienen un pequeño alero de remate que es análogo tanto en la plataforma como en la torre. El sistema estructural corresponde a pórticos en concreto reforzado con cerramientos en mampostería, vidrio y enchapes en el mismo material. La cubierta responde a una placa en concreto impermeabilizado.</p> |  |
| <b>15. OBSERVACIONES</b>   |  |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>   |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>   |  |  |  |
| <p>Inmueble proveniente del periodo del movimiento moderno, construido posiblemente durante la década de los años 60 del S. XX, ya que, a partir del análisis de las aerofotografías históricas, se sabe que para para 1976 ya existía. Se destaca por ser una de las torres más altas de la manzana, la cual desde un principio fue diseñada para albergar oficinas, siendo este su uso principal, junto con el comercial que posee en el primer piso, componiendo así un uso mixto. Si bien se desconocen su diseñador como su constructor original, se sabe que en la actualidad pertenece a varios propietarios, organizados a partir de una propiedad horizontal; que se encuentra en remodelación y que los pisos que están en uso, están ocupados por el Banco Popular y por la Universidad del Rosario.</p> |  |  |  |

|   |  |  |  |             |                          |                          |        |
|---|--|--|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  |  |  |  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   |  |  |  | Fecha:      | 2018                     | 003110011012             | de 5   |
|   |  |  |  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
|   |  |  |  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

**Planta primer piso**
**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12C



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 12B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.